

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS COPIHUES 5790 LT A- 10	W U	573.270.999	573.270.999	EXENTO	EXENTO
8-077	SERVIU	AMENTI	W U	218.436.781	218.436.781	EXENTO	EXENTO
9-037	SERVIU	AV O BONILLA 5877 EQUIPAMIENTO	W U	42.962.024	42.962.024	EXENTO	EXENTO
300-287	RIQUELME GRIFFA MARIA	AVDA ECUADOR 5288 EST 17	W U	7.604.756		47.246	47.246
302-011	SERVIU METROPOLITANO	AV GENERAL BONILLA LT 1	W U	2.229.419.415	2.229.419.415	EXENTO	EXENTO
302-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV GRAL O BONILLA LT 2	W U	133.577.796	133.577.796	EXENTO	EXENTO
302-013	SERVIU METROPOLITANO	AV GRAL O BONILLA LT 3	W U	185.955.507	185.955.507	EXENTO	EXENTO
946-029	FISCO	PASAJE F 5416	W U	129.349.978	129.349.978	EXENTO	EXENTO
962-002	SERVIU METROPOLITANO	AV SAN PABLO 7100	W U	223.394.442	223.394.442	EXENTO	EXENTO
962-003	SERVIU RESERVA EQUIPAM	SAN PABLO V HUIDOBRO	W U	350.161.982	350.161.982	EXENTO	EXENTO
962-004	EMPRESA TRANSPORTE MET	SAN PABLO 7026 LT 50 LM	W U	51.464.909		319.727	319.727
1030-002	SERVIU	REINA MAUD EQUIPAMIENTO	W U	14.423.211	14.423.211	EXENTO	EXENTO
1047-016	FISCO DE CHILE	PERU ESQ LOS PINOS	W U	10.441.356	10.441.356	EXENTO	EXENTO
1091-001	MUNIC LO PRADO EX TEAT	SALERNO STA ZENOBIA	W U	64.135.212	64.135.212	EXENTO	EXENTO
1107-025	DIAZ HUENUSUMUY OMAR O	AVDA PORTALES 5563	W U	33.365.695		207.286	207.286
1204-001	FISCO DE CHILE	SANTA ZENOBIA	W U	106.058.678	106.058.678	EXENTO	EXENTO
1305-020	GONZALEZ CORTES CLAUDI	CATEDRAL 5458	W U	21.634.817		134.406	134.406
1307-002	ROMAN RETAMAL ELISA DE	STA ZENOBIA 5639	W U	9.615.474		59.737	59.737
1350-047	ENEL TRANSMISION CHILE	AV MARIA ROZAS V 550	W U	162.655.954		1.010.500	1.010.500
1401-003	ROSA DE LAS MERCEDES P	CATEDRAL 5239	W U	15.000.139		93.190	93.190
1407-002	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO LT 3 LM	W U	63.462.128		394.259	394.259
1408-001	GASCO GLP S A	NECOCHEA 784	W U	128.992.545		801.366	801.366
1412-015	TELEFONIA SEND SERTEC	SN PABLO 5876	W U	30.288.743		188.169	188.169
1412-023	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO 5876 LT 38 LM	W U	8.173.153		50.777	50.777
1418-027	MONASTERIO OCARES MARI	SN PABLO 6062	W U	25.961.780		161.289	161.289
1507-003	ERICA MARCELA MONASTER	SN PABLO 5739	W U	127.897.061		794.562	794.562
1507-005	ERICA MARCELA MONASTER	SN PABLO 5761	W U	98.382.355		611.201	611.201
1520-001	VILLAR MOREIRO CAMILO	SN PABLO 6093	W U	28.846.422		179.209	179.209
1520-025	METRO S.A.	AV SAN PABLO 6095 LT 53 LM	W U	6.538.522		40.621	40.621
1540-002	SANDOVAL SEPULVEDA HOR	SAN PABLO 6711	W U	13.846.283		86.022	86.022
1552-008	SANDOVAL VALLEJOS NORM	LOS PEUMOS 845	W U	16.121.045		100.152	100.152
1557-034	SERVIU	ESMERALDA ESQU PJ 2	W U	69.705.974	69.705.974	EXENTO	EXENTO
1582-007	GASTON NAVARRO ROJAS Y	G MISTRAL/R VIAL S/N	W U	9.644.292		59.915	59.915
1606-001	SERVIU	LOS COPIHUES 5462	W U	164.126.538	164.126.538	EXENTO	EXENTO
1607-001	SERVIU	SAN PABLO 5597 LT 17 -A 2	W U	176.868.368	176.868.368	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1607-002	SERVIU	LOS COPIHUES LT 17 B	W U	438.608.909	438.608.909	EXENTO	EXENTO
1616-001	SERVIU METROPOLITANO	LOS COPIHUES 5740	W U	438.925.670	438.925.670	EXENTO	EXENTO
1617-002	SERVIU	PQUE INTERC PONIENTE LT 15 B	W U	1.885.880.423	1.885.880.423	EXENTO	EXENTO
1622-010	TORRES AEDO JORGE ESTE	SN JORGE 840	W U	25.189.133		156.489	156.489
1725-015	COHEN COHEN ABRAHAM Y	LAS ACACIAS 891	W U	22.569.463		140.213	140.213
1728-005	FIGUEROA VALDEBENITO J	LOS JAZMINES 6433	W U	20.151.306		125.192	125.192
1756-001	SERVIU EQUIPAMIENTO CO	GUATEMALA G MISTRAL	W U	93.549.762	93.549.762	EXENTO	EXENTO
1785-001	ARZOBISPADO DE STGO	TOCOPILLA	W U	78.875.289		490.014	490.014
1790-001	SERVIU	TTE CRUZ 1079	W U	131.947.964	131.947.964	EXENTO	EXENTO
1928-010	VILDOSOLA GODOY LUIS E	LAS MADRESELVAS 927	W U	22.569.463		140.213	140.213
2042-006	TOLEDO CASTRO LUIS A	LAS TORRES 938	W U	18.136.175		112.672	112.672
2140-019	ESPINOZA NERI JAVIER A	LAS ENCINAS 1010	W U	20.151.306		125.192	125.192
2237-047	CARVAJAL CELIS MIGUEL	LOS JUNCOS 1056 B	W U	10.377.923		64.473	64.473
2240-040	BUENO LOPEZ MONICA	LAS ENCINAS 1086 LO P	W U	20.151.306		125.192	125.192
2244-044	ESPINA VALENZUELA ALBE	SAN FRANCISCO 6836	W U	22.569.463		140.213	140.213
3354-021	INMOBILIARIA YALE SPA	PJ A COPLAND 330	W U	37.983.420		235.972	235.972
3405-001	SERVIU EQUIPAMIENTO	TUPUNGATO C BEAGLE	W U	109.357.877	109.357.877	EXENTO	EXENTO
3407-002	INMOBILIARIA UN CASTIL	LIZARDO MONTERO LT 7 LM	W U	98.891.086		614.361	614.361
3407-030	EMPRESA DE PASAJEROS M	SAN PABLO 6602	W U	107.057.574		665.095	665.095
3413-002	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6893	W U	29.823.118	29.823.118	EXENTO	EXENTO
3413-003	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6859	W U	123.090.840	123.090.840	EXENTO	EXENTO
3545-023	FISCO DE CHILE	LA COMUNA	W U	16.652.279	16.652.279	EXENTO	EXENTO
3582-017	INVERSIONES SAN JOAQUI	AV NEPTUNO 419	W U	44.189.509		274.528	274.528
3585-025	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT A	W U	22.436.755	22.436.755	EXENTO	EXENTO
3585-026	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT B	W U	22.436.755	22.436.755	EXENTO	EXENTO
3585-027	FISCO DE CHILE	COMODORO GUESALAGA 319 LT A Y B	W U	3.505.743	3.505.743	EXENTO	EXENTO
3621-017	JIMENEZ SILVA ENRIQUE	AV NEPTUNO ESQ J ESCUDERO	W U	47.671.107		296.158	296.158
3624-049	SERVIU	PJ ISLA WALTON	W U	230.321.081	230.321.081	EXENTO	EXENTO
3624-050	SERVIU	TERRITORIO ANTARTICO 5991	W U	70.055.995	70.055.995	EXENTO	EXENTO
3624-051	SERVIU	ISLA ELEFANTES 496	W U	83.469.074	83.469.074	EXENTO	EXENTO
3624-052	SERVIU	ISLA ELEFANTES 508	W U	49.326.355	49.326.355	EXENTO	EXENTO
3642-001	SEVIU RESERVA EQUIPAM	MINISTRO GANA 525	W U	85.366.099	85.366.099	EXENTO	EXENTO
3643-001	SERVIU	AV NEPTUNO 631	W U	1.142.318.313	1.142.318.313	EXENTO	EXENTO
3822-001	SERVIU	TTE CRUZ LT 2	W U	101.314.586	101.314.586	EXENTO	EXENTO
4000-002	SERVIU CENTRO SOCIAL	TANTARTICO COVADONGA	W U	68.989.695	68.989.695	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
4001-001	SERVIU METROPOLITANO	PJ CHILA 6281	W U	119.993.613	119.993.613	EXENTO	EXENTO
4040-032	FISCO DE CCHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT B	W U	13.762.726	13.762.726	EXENTO	EXENTO
4040-033	FISCO DE CCHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT A	W U	13.762.726	13.762.726	EXENTO	EXENTO
4053-029	SERVIU RESERVA EQUIPAM	T ANTARTICO CHICLAYO	W U	63.966.918	63.966.918	EXENTO	EXENTO
4100-001	SERVIU RESERVA EQUIPAM	MARGARITAS A UGARTE	W U	76.986.954	76.986.954	EXENTO	EXENTO
4466-015	SERVIU RESERVA EQUIPAM	AV DORSAL 6123	W U	53.027.412	53.027.412	EXENTO	EXENTO
5503-017	SERVIU METROPOLITANO	M DE SOLIER-PEDRO DE CORDOVA	W U	76.773.694	76.773.694	EXENTO	EXENTO
5507-021	SERVIU	GRAL BONILLA LT 1	W U	589.932.434	589.932.434	EXENTO	EXENTO
5579-001	SERVIU METROPOLITANO	PEDRO DE CORDOVA 5830	W U	462.427.596	462.427.596	EXENTO	EXENTO
5706-002	SERVIU	7 ORIENTE LT 4	W U	135.018.542	135.018.542	EXENTO	EXENTO
5706-003	SERVIU	7 ORIENTE LT 5	W U	182.193.695	182.193.695	EXENTO	EXENTO
5838-002	SERVIU METROPOLITANO	CDTE JOSE FCO VERGARA	W U	69.096.324	69.096.324	EXENTO	EXENTO
11742-002	ROBERT PETER ROJAS CON	SAN PABLO 5313	W U	33.760.825		209.740	209.740
11742-005	INMOBILIARIA E INVERSI	SAN PABLO 5401	W U	242.988.237		1.509.565	1.509.565
11742-016	VILAZA ACEITUNO CELIA	PILOTO FERNAND 1118	W U	73.393.098		455.955	455.955
11744-002	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8	W U	540.638.022	540.638.022	EXENTO	EXENTO
11744-003	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8 A	W U	238.656.413	238.656.413	EXENTO	EXENTO
11746-001	I MUNICIPALIDAD DE LO	LOYOLA	W U	763.170.789	763.170.789	EXENTO	EXENTO
11747-062	SERVIU	CAMINO DE LOYOLA 6002 LT 1 B	W U	952.896.839	952.896.839	EXENTO	EXENTO
11749-001	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D	W U	305.592.550	305.592.550	EXENTO	EXENTO
11749-002	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 A	W U	368.580.138	368.580.138	EXENTO	EXENTO
11749-003	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D 1	W U	20.550.067	20.550.067	EXENTO	EXENTO
11762-001	SERVIU SEDE SOCIAL	LOS COPIHUES LT 12 C	W U	195.473.546	195.473.546	EXENTO	EXENTO
15324-001	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS LT 10 A	W U	647.571.766	647.571.766	EXENTO	EXENTO
15324-002	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS 5737	W U	41.657.922	41.657.922	EXENTO	EXENTO
15336-001	RES EQUIP SERVIU	AV 9 JULIO LT 3 A	W U	178.374.585	178.374.585	EXENTO	EXENTO
15337-001	SERVIU	AV 9 DE JULIO LT 4	W U	250.433.559	250.433.559	EXENTO	EXENTO
15337-004	SERVIU ARZOBISPADO DE	AV 9 DE JULIO STA ANITA LT 6	W U	126.236.128	126.236.128	EXENTO	EXENTO
15338-001	SERVIU RESERVA Y EQUIP	AV 9 DE JULIO LT 7	W U	140.988.141	140.988.141	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		99					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.