

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazos |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|----------|---|--------------------------------|------|---------------|---------------|---|--|
| 1-012 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | LOS COPIHUES 5790 LT A- 10 | W U | 548.320.466 | 548.320.466 | EXENTO | EXENTO |
| 8-077 | SERVIU | AMENTI | W U | 208.929.734 | 208.929.734 | EXENTO | EXENTO |
| 9-037 | SERVIU | AV O BONILLA 5877 EQUIPAMIENTO | W U | 41.092.183 | 41.092.183 | EXENTO | EXENTO |
| 300-287 | RIQUELME GRIFFA MARIA | AVDA ECUADOR 5288 EST 17 | W U | 7.273.774 | | 45.189 | 45.189 |
| 302-011 | SERVIU METROPOLITANO | AV GENERAL BONILLA LT 1 | W U | 2.132.388.161 | 2.132.388.161 | EXENTO | EXENTO |
| 302-012 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | AV GRAL O BONILLA LT 2 | W U | 127.764.075 | 127.764.075 | EXENTO | EXENTO |
| 302-013 | SERVIU METROPOLITANO | AV GRAL O BONILLA LT 3 | W U | 177.862.146 | 177.862.146 | EXENTO | EXENTO |
| 946-029 | FISCO | PASAJE F 5416 | W U | 123.720.265 | 123.720.265 | EXENTO | EXENTO |
| 962-002 | SERVIU METROPOLITANO | AV SAN PABLO 7100 | W U | 213.671.622 | 213.671.622 | EXENTO | EXENTO |
| 962-003 | SERVIU RESERVA EQUIPAM | SAN PABLO V HUIDOBRO | W U | 334.921.845 | 334.921.845 | EXENTO | EXENTO |
| 962-004 | EMPRESA TRANSPORTE MET | SAN PABLO 7026 LT 50 LM | W U | 49.224.996 | | 305.811 | 305.811 |
| 1030-002 | SERVIU | REINA MAUD EQUIPAMIENTO | W U | 13.795.468 | 13.795.468 | EXENTO | EXENTO |
| 1047-015 | ARZOBISPADO DE SANTIAG | PERU ESQ LOS PINOS | W U | 63.054.646 | | 391.727 | 391.727 |
| 1047-016 | FISCO DE CHILE | PERU ESQ LOS PINOS | W U | 9.986.916 | 9.986.916 | EXENTO | EXENTO |
| 1091-001 | MUNIC LO PRADO EX TEAT | SALERNO STA ZENOBIA | W U | 61.343.848 | 61.343.848 | EXENTO | EXENTO |
| 1107-025 | DIAZ HUENUSUMUY OMAR O | AVDA PORTALES 5563 | W U | 31.913.516 | | 198.263 | 198.263 |
| 1204-001 | FISCO DE CHILE | SANTA ZENOBIA | W U | 101.442.675 | 101.442.675 | EXENTO | EXENTO |
| 1301-019 | VALENZUELA CARRENO JOS | CATEDRAL 5228 | W U | 42.490.042 | | 263.970 | 263.970 |
| 1305-020 | GONZALEZ CORTES CLAUDI | CATEDRAL 5458 | W U | 20.693.202 | | 128.558 | 128.558 |
| 1307-002 | ROMAN RETAMAL ELISA DE | STA ZENOBIA 5639 | W U | 9.196.979 | | 57.137 | 57.137 |
| 1350-047 | ENEL TRANSMISION CHILE | AV MARIA ROZAS V 550 | W U | 155.576.662 | | 966.520 | 966.520 |
| 1401-003 | PEREZ BALTIERRA FIDELI | CATEDRAL 5239 | W U | 14.347.287 | | 89.133 | 89.133 |
| 1407-002 | EMP DE TRANSP DE PASAJ | AVDA SAN PABLO LT 3 LM | W U | 60.700.060 | | 377.100 | 377.100 |
| 1408-001 | GASCO GLP S A | NECOCHEA 784 | W U | 123.378.389 | | 387.100 | 387.100 |
| 1412-015 | TELEFONIA SEND SERTEC | SN PABLO 5876 | W U | 28.970.483 | | 179.979 | 179.979 |
| 1412-023 | EMP DE TRANSP DE PASAJ | AVDA SAN PABLO 5876 LT 38 LM | W U | 7.817.432 | | 48.567 | 48.567 |
| 1418-027 | MONASTERIO OCARES MARI | SN PABLO 6062 | W U | 24.831.843 | | 154.268 | 154.268 |
| 1507-003 | MONASTERIO OPAZO ERICA | SN PABLO 5739 | W U | 122.330.583 | | 759.980 | 759.980 |
| 1507-005 | MONASTERIO OPAZO ERICA | SN PABLO 5761 | W U | 94.100.449 | | 584.600 | 584.600 |
| 1520-001 | VILLAR MOREIRO CAMILO | SN PABLO 6093 | W U | 27.590.936 | | 171.409 | 171.409 |
| 1520-025 | METRO S.A. | AV SAN PABLO 6095 LT 53 LM | W U | 6.253.946 | | 38.853 | 38.853 |
| 1540-002 | SANDOVAL SEPULVEDA HOR | SAN PABLO 6711 | W U | 13.243.649 | | 82.276 | 82.276 |
| 1552-008 | SANDOVAL VALLEJOS NORM | LOS PEUMOS 845 | W U | 15.419.407 | | 95.794 | 95.794 |
| 1557-034 | SERVIU | ESMERALDA ESQU PJ 2 | W U | 66.672.154 | 66.672.154 | EXENTO | EXENTO |
| 1582-007 | NAVARRO ROJAS GASTON Y | G MISTRAL/R VIAL S/N | W U | 9.224.542 | | 57.309 | 57.309 |

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|----------|---|---------------------------------|------|---------------|---------------|---|--|
| 1606-001 | SERVIU | LOS COPIHUES 5462 | W U | 156.983.242 | 156.983.242 | EXENTO | EXENTO |
| 1607-001 | SERVIU | SAN PABLO 5597 LT 17 -A 2 | W U | 169.170.507 | 169.170.507 | EXENTO | EXENTO |
| 1607-002 | SERVIU | LOS COPIHUES LT 17 B | W U | 419.519.287 | 419.519.287 | EXENTO | EXENTO |
| 1616-001 | SERVIU METROPOLITANO | LOS COPIHUES 5740 | W U | 419.822.262 | 419.822.262 | EXENTO | EXENTO |
| 1617-002 | SERVIU | PQUE INTERC PONIENTE LT 15 B | W U | 1.803.801.052 | 1.803.801.052 | EXENTO | EXENTO |
| 1622-010 | TORRES AEDO JORGE ESTE | SN JORGE 840 | W U | 24.092.823 | | 149.678 | 149.678 |
| 1725-015 | COHEN COHEN ABRAHAM Y | LAS ACACIAS 891 | W U | 21.587.170 | | 134.111 | 134.111 |
| 1725-032 | INDO REYES MANUEL HERN | LOS AROMOS 902 | W U | 21.972.655 | | 136.506 | 136.506 |
| 1728-005 | FIGUEROA VALDEBENITO J | LOS JAZMINES 6433 | W U | 19.274.259 | | 119.743 | 119.743 |
| 1756-001 | SERVIU EQUIPAMIENTO CO | GUATEMALA G MISTRAL | W U | 89.478.186 | 89.478.186 | EXENTO | EXENTO |
| 1785-001 | ARZOBISPADO DE STGO | TOCOPILLA | W U | 75.442.392 | | 468.687 | 468.687 |
| 1790-001 | SERVIU | TTE CRUZ 1079 | W U | 126.205.179 | 126.205.179 | EXENTO | EXENTO |
| 1928-010 | VILDOSOLA GODOY LUIS E | LAS MADRESELVAS 927 | W U | 21.587.170 | | 134.111 | 134.111 |
| 2042-006 | TOLEDO CASTRO LUIS A | LAS TORRES 938 | W U | 17.346.833 | | 107.768 | 107.768 |
| 2140-019 | ESPINOZA NERI JAVIER A | LAS ENCINAS 1010 | W U | 19.274.259 | | 119.743 | 119.743 |
| 2237-047 | CARVAJAL CELIS MIGUEL | LOS JUNCOS 1056 B | W U | 9.926.243 | | 61.667 | 61.667 |
| 2240-040 | BUENO LOPEZ MONICA | LAS ENCINAS 1086 LO P | W U | 19.274.259 | | 119.743 | 119.743 |
| 2244-044 | ESPINA VALENZUELA ALBE | SAN FRANCISCO 6836 | W U | 21.587.170 | | 134.111 | 134.111 |
| 3354-021 | TEJO CESPEDES JUAN DE | PJ A COPLAND 330 | W U | 36.330.264 | | 225.703 | 225.703 |
| 3405-001 | SERVIU EQUIPAMIENTO | TUPUNGATO C BEAGLE | W U | 104.598.283 | 104.598.283 | EXENTO | EXENTO |
| 3407-002 | INMOBILIARIA UN CASTIL | LIZARDO MONTERO LT 7 LM | W U | 94.587.039 | | 587.622 | 587.622 |
| 3407-030 | EMPRESA DE PASAJEROS M | SAN PABLO 6602 | W U | 102.398.096 | | 636.148 | 636.148 |
| 3413-002 | I MUNICIPALIDAD LO PRA | PJE YENDEGAIA 6893 | W U | 28.525.123 | 28.525.123 | EXENTO | EXENTO |
| 3413-003 | I MUNICIPALIDAD LO PRA | PJE YENDEGAIA 6859 | W U | 117.733.544 | 117.733.544 | EXENTO | EXENTO |
| 3545-023 | FISCO DE CHILE | LA COMUNA | W U | 15.927.520 | 15.927.520 | EXENTO | EXENTO |
| 3582-017 | INVERSIONES SAN JOAQUI | AV NEPTUNO 419 | W U | 42.266.245 | | 262.580 | 262.580 |
| 3585-025 | FISCO DE CHILE | LA COMUNA LT A | W U | 21.460.238 | 21.460.238 | EXENTO | EXENTO |
| 3585-026 | FISCO DE CHILE | LA COMUNA LT B | W U | 21.460.238 | 21.460.238 | EXENTO | EXENTO |
| 3585-027 | FISCO DE CHILE | COMODORO GUESALAGA 319 LT A Y B | W U | 3.353.162 | 3.353.162 | EXENTO | EXENTO |
| 3621-017 | JIMENEZ SILVA ENRIQUE | AV NEPTUNO ESQ J ESCUDERO | W U | 45.596.313 | | 283.268 | 283.268 |
| 3624-049 | SERVIU | PJ ISLA WALTON | W U | 220.296.792 | 220.296.792 | EXENTO | EXENTO |
| 3624-050 | SERVIU | TERRITORIO ANTARTICO 5991 | W U | 67.006.940 | 67.006.940 | EXENTO | EXENTO |
| 3624-051 | SERVIU | ISLA ELEFANTES 496 | W U | 79.836.241 | 79.836.241 | EXENTO | EXENTO |
| 3624-052 | SERVIU | ISLA ELEFANTES 508 | W U | 47.179.519 | 47.179.519 | EXENTO | EXENTO |
| 3642-001 | SEVIU RESERVA EQUIPAM | MINISTRO GANA 525 | W U | 81.650.701 | 81.650.701 | EXENTO | EXENTO |

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|---------------|---|------------------------------|------|---------------|---------------|--|---|
| 3643-001 | SERVIU | AV NEPTUNO 631 | W U | 1.092.601.073 | 1.092.601.073 | EXENTO | EXENTO |
| 3822-001 | SERVIU | TTE CRUZ LT 2 | W U | 96.905.060 | 96.905.060 | EXENTO | EXENTO |
| 4000-002 | SERVIU CENTRO SOCIAL | TANTARTICO COVADONGA | W U | 65.987.049 | 65.987.049 | EXENTO | EXENTO |
| 4001-001 | SERVIU METROPOLITANO | PJ CHILA 6281 | W U | 114.771.119 | 114.771.119 | EXENTO | EXENTO |
| 4040-032 | FISCO DE CCHILE | TERRITORIO ANTARTICOLT B | W U | 13.163.730 | 13.163.730 | EXENTO | EXENTO |
| 4040-033 | FISCO DE CCHILE | TERRITORIO ANTARTICOLT A | W U | 13.163.730 | 13.163.730 | EXENTO | EXENTO |
| 4053-029 | SERVIU RESERVA EQUIPAM | T ANTARTICO CHICLAYO | W U | 61.182.880 | 61.182.880 | EXENTO | EXENTO |
| 4100-001 | SERVIU RESERVA EQUIPAM | MARGARITAS A UGARTE | W U | 73.636.242 | 73.636.242 | EXENTO | EXENTO |
| 4466-015 | SERVIU RESERVA EQUIPAM | AV DORSAL 6123 | W U | 50.719.494 | 50.719.494 | EXENTO | EXENTO |
| 5503-017 | SERVIU METROPOLITANO | M DE SOLIER-PEDRO DE CORDOVA | W U | 73.432.265 | 73.432.265 | EXENTO | EXENTO |
| 5507-021 | SERVIU | GRAL BONILLA LT 1 | W U | 564.256.743 | 564.256.743 | EXENTO | EXENTO |
| 5579-001 | SERVIU METROPOLITANO | PEDRO DE CORDOVA 5830 | W U | 442.301.312 | 442.301.312 | EXENTO | EXENTO |
| 5706-002 | SERVIU | 7 ORIENTE LT 4 | W U | 129.142.116 | 129.142.116 | EXENTO | EXENTO |
| 5706-003 | SERVIU | 7 ORIENTE LT 5 | W U | 174.264.060 | 174.264.060 | EXENTO | EXENTO |
| 5838-002 | SERVIU METROPOLITANO | CDTE JOSE FCO VERGARA | W U | 66.089.037 | 66.089.037 | EXENTO | EXENTO |
| 11742-002 | ROJAS CONSTANT HERNAN | SAN PABLO 5313 | W U | 32.291.449 | | 200.610 | 200.610 |
| 11742-016 | VILAZA ACEITUNO CELIA | PILOTO FERNAND 1118 | W U | 70.198.802 | | 436.112 | 436.112 |
| 11744-002 | SERVIU RES EQUIP | LOS TAMARINDOS LT 8 | W U | 517.107.777 | 517.107.777 | EXENTO | EXENTO |
| 11744-003 | SERVIU RES EQUIP | LOS TAMARINDOS LT 8 A | W U | 228.269.345 | 228.269.345 | EXENTO | EXENTO |
| 11746-001 | I MUNICIPALIDAD DE LO | LOYOLA | W U | 729.955.226 | 729.955.226 | EXENTO | EXENTO |
| 11747-062 | SERVIU | CAMINO DE LOYOLA 6002 LT 1 B | W U | 911.423.810 | 911.423.810 | EXENTO | EXENTO |
| 11749-001 | SERVIU | 9 DE JULIO LT 12 D | W U | 292.292.213 | 292.292.213 | EXENTO | EXENTO |
| 11749-002 | SERVIU | 9 DE JULIO LT 12 A | W U | 352.538.386 | 352.538.386 | EXENTO | EXENTO |
| 11749-003 | SERVIU | 9 DE JULIO LT 12 D 1 | W U | 19.655.665 | 19.655.665 | EXENTO | EXENTO |
| 11762-001 | SERVIU SEDE SOCIAL | LOS COPIHUES LT 12 C | W U | 186.965.930 | 186.965.930 | EXENTO | EXENTO |
| 15324-001 | RES EQUIP SERVIU | LOS TAMARINDOS LT 10 A | W U | 619.387.432 | 619.387.432 | EXENTO | EXENTO |
| 15324-002 | RES EQUIP SERVIU | LOS TAMARINDOS 5737 | W U | 39.844.840 | 39.844.840 | EXENTO | EXENTO |
| 15336-001 | RES EQUIP SERVIU | AV 9 JULIO LT 3 A | W U | 170.611.169 | 170.611.169 | EXENTO | EXENTO |
| 15337-001 | SERVIU | AV 9 DE JULIO LT 4 | W U | 239.533.913 | 239.533.913 | EXENTO | EXENTO |
| 15337-004 | SERVIU ARZOBISPADO DE | AV 9 DE JULIO STA ANITA LT 6 | W U | 120.741.940 | 120.741.940 | EXENTO | EXENTO |
| 15338-001 | SERVIU RESERVA Y EQUIP | AV 9 DE JULIO LT 7 | W U | 134.851.899 | 134.851.899 | EXENTO | EXENTO |
| TOTAL PREDIOS | | 101 | | | | | |

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.