

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS COPIHUES 5790 LT A- 10	W U	342.568.886	342.568.886	EXENTO	EXENTO
8-077	SERVIU	AMENTI	W U	135.625.066	135.625.066	EXENTO	EXENTO
9-037	SERVIU	AV O BONILLA 5877 EQUIPAMIENTO	W U	27.436.795	27.436.795	EXENTO	EXENTO
300-287	GRIFFA COLIN MARIA INE	AVDA ECUADOR 5288 EST 17	W U	6.043.722		34.556	34.556
302-011	SERVIU METROPOLITANO	AV GENERAL BONILLA LT 1	W U	1193.011.238	1193.011.238	EXENTO	EXENTO
302-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV GRAL O BONILLA LT 2	W U	92.501.193	92.501.193	EXENTO	EXENTO
302-013	SERVIU METROPOLITANO	AV GRAL O BONILLA LT 3	W U	130.342.591	130.342.591	EXENTO	EXENTO
946-029	FISCO	PASAJE F 5416	W U	79.044.232	79.044.232	EXENTO	EXENTO
962-002	SERVIU METROPOLITANO	AV SAN PABLO 7100	W U	146.681.383	146.681.383	EXENTO	EXENTO
962-003	SERVIU RESERVA EQUIPAM	SAN PABLO V HUIDOBRO	W U	208.721.786	208.721.786	EXENTO	EXENTO
962-004	EMPRESA TRANSPORTE MET	SAN PABLO 7026 LT 50 LM	W U	29.837.614		170.597	170.597
1012-107	MARGARITA PENCHULEF CU	REINA MAUD 5943 LOTE 7 -B	W U	14.932.402		85.378	85.378
1030-002	SERVIU	REINA MAUD EQUIPAMIENTO	W U	11.199.301	11.199.301	EXENTO	EXENTO
1047-015	ARZOBISPADO DE SANTIAG	PERU ESQ LOS PINOS	W U	45.320.945		259.123	259.123
1047-016	FISCO DE CHILE	PERU ESQ LOS PINOS	W U	5.742.530	5.742.530	EXENTO	EXENTO
1091-001	MUNIC LO PRADO EX TEAT	SALERNO STA ZENOBIA	W U	49.799.560	49.799.560	EXENTO	EXENTO
1107-025	DIAZ HUENUSUMUY OMAR O	AVDA PORTALES 5563	W U	23.316.945		133.316	133.316
1204-001	FISCO DE CHILE	SANTA ZENOBIA	W U	82.352.195	82.352.195	EXENTO	EXENTO
1305-020	GONZALEZ CORTES CLAUDI	CATEDRAL 5458	W U	16.798.952		96.048	96.048
1307-002	ROMAN RETAMAL ELISA DE	STA ZENOBIA 5639	W U	6.719.581		38.420	38.420
1350-047	CHILECTRA METROPOLITAN	AV MARIA ROZAS V 550	W U	111.312.618		636.431	636.431
1407-002	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO LT 3 LM	W U	49.276.926		281.742	281.742
1408-001	CLINICA Y URGENCIA SAN	NECOCHEA 784	W U	82.606.046		472.301	472.301
1412-015	TELEFONIA SEND SERTEC	SN PABLO 5876	W U	21.166.679		121.021	121.021
1412-023	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO 5876 LT 38 LM	W U	6.346.271		36.285	36.285
1418-027	MONASTERIO OCARES MARI	SN PABLO 6062	W U	20.158.742		115.258	115.258
1507-003	CANTONE GONZALEZ ARIST	SN PABLO 5739	W U	64.847.405		370.765	370.765
1507-005	CANTONE GONZALEZ ARIST	SN PABLO 5761	W U	55.556.767		317.647	317.647
1520-001	VILLAR MOREIRO CAMILO	SN PABLO 6093	W U	22.398.603		128.064	128.064
1520-025	METRO S.A.	AV SAN PABLO 6095 LT 53 LM	W U	5.077.017		29.030	29.030
1540-002	SANDOVAL SEPULVEDA HOR	SAN PABLO 6711	W U	10.751.329		61.472	61.472
1552-008	SANDOVAL VALLEJOS NORM	LOS PEUMOS 845	W U	9.853.611		56.338	56.338
1557-034	SERVIU	ESMERALDA ESQU PJ 2	W U	42.209.307	42.209.307	EXENTO	EXENTO
1582-007	NAVARRO ROJAS GASTON	G MISTRAL/R VIAL S/N	W U	5.255.948		30.051	30.051
1606-001	SERVIU	LOS COPIHUES 5462	W U	96.350.359	96.350.359	EXENTO	EXENTO

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1607-001	SERVIU	SAN PABLO 5597 LT 17 -A 2	W U	95.462.863	95.462.863	EXENTO	EXENTO
1607-002	SERVIU	LOS COPIHUES LT 17 B	W U	259.015.499	259.015.499	EXENTO	EXENTO
1616-001	SERVIU METROPOLITANO	LOS COPIHUES 5740	W U	259.202.560	259.202.560	EXENTO	EXENTO
1617-002	SERVIU	PQUE INTERC PONIENTE LT 15 B	W U	1089.872.874	1089.872.874	EXENTO	EXENTO
1725-015	COHEN COHEN ABRAHAM Y	LAS ACACIAS 891	W U	12.415.549		70.986	70.986
1725-032	INDO REYES JUAN C Y OT	LOS AROMOS 902	W U	12.637.256		72.254	72.254
1728-005	VALDEBENITO MOLINA CEC	LOS JAZMINES 6433	W U	12.317.013		70.424	70.424
1756-001	SERVIU EQUIPAMIENTO CO	GUATEMALA G MISTRAL	W U	57.133.382	57.133.382	EXENTO	EXENTO
1785-001	ARZOBISPADO DE STGO	TOCOPILLA	W U	47.611.152	47.611.152	EXENTO	EXENTO
1790-001	SERVIU	TTE CRUZ 1079	W U	82.525.996	82.525.996	EXENTO	EXENTO
1928-010	VILDOSOLA GODOY LUIS E	LAS MADRESELVAS 927	W U	12.415.549		70.986	70.986
2042-006	TOLEDO CASTRO LUIS A	LAS TORRES 938	W U	11.085.312		63.381	63.381
2140-019	ESPINOZA NERI JAVIER A	LAS ENCINAS 1010	W U	11.085.312		63.381	63.381
2237-047	CARVAJAL CELIS MIGUEL	LOS JUNCOS 1056 B	W U	5.074.609		29.015	29.015
2240-040	BUENO LOPEZ MONICA	LAS ENCINAS 1086 LO P	W U	11.085.312		63.381	63.381
2244-044	ESPIÑA VALENZUELA ALBE	SAN FRANCISCO 6836	W U	12.415.549		70.986	70.986
3354-021	TEJO CESPEDES JUAN DE	PJ A COPLAND 330	W U	19.862.850		113.566	113.566
3405-001	SERVIU EQUIPAMIENTO	TUPUNGATO C BEAGLE	W U	74.827.622	74.827.622	EXENTO	EXENTO
3407-002	INMOBILIARIA UN CASTIL	LIZARDO MONTERO LT 7 LM	W U	62.667.074		358.299	358.299
3407-030	EMPRESA DE PASAJEROS M	SAN PABLO 6602	W U	67.842.162		387.888	387.888
3413-002	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6893	W U	20.316.261	20.316.261	EXENTO	EXENTO
3413-003	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6859	W U	78.920.082	78.920.082	EXENTO	EXENTO
3545-023	FISCO DE CHILE	LA COMUNA	W U	12.250.578	12.250.578	EXENTO	EXENTO
3582-017	INVERSIONES SAN JOAQUI	AV NEPTUNO 419	W U	28.220.703		161.352	161.352
3585-025	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT A	W U	16.506.042	16.506.042	EXENTO	EXENTO
3585-026	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT B	W U	16.506.042	16.506.042	EXENTO	EXENTO
3585-027	FISCO DE CHILE	COMODORO GUESALAGA 319 LT A Y	W U	2.579.069	2.579.069	EXENTO	EXENTO
3621-017	SERVIU METROPOLITANO	AV NEPTUNO ESQ J ESCUDERO	W U	30.786.222	30.786.222	EXENTO	EXENTO
3624-049	SERVIU	PJ ISLA WALTON	W U	144.791.448	144.791.448	EXENTO	EXENTO
3624-050	SERVIU	TERRITORIO ANTARTICO 5991	W U	46.820.713	46.820.713	EXENTO	EXENTO
3624-051	SERVIU	ISLA ELEFANTES 496	W U	56.441.407	56.441.407	EXENTO	EXENTO
3624-052	SERVIU	ISLA ELEFANTES 508	W U	31.855.188	31.855.188	EXENTO	EXENTO
3642-001	SEVIU RESERVA EQUIPAM	MINISTRO GANA 525	W U	57.724.166	57.724.166	EXENTO	EXENTO
3643-001	SERVIU	AV NEPTUNO 631	W U	776.111.578	776.111.578	EXENTO	EXENTO
3822-001	SERVIU	TTE CRUZ LT 2	W U	53.618.698	53.618.698	EXENTO	EXENTO

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4000-002	SERVIU CENTRO SOCIAL	TANTARTICO COVADONGA	W U	46.108.069	46.108.069	EXENTO	EXENTO
4001-001	SERVIU METROPOLITANO	PJ CHILA 6281	W U	83.094.293	83.094.293	EXENTO	EXENTO
4040-032	FISCO DE CCHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT B	W U	8.899.142	8.899.142	EXENTO	EXENTO
4040-033	FISCO DE CCHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT A	W U	8.899.142	8.899.142	EXENTO	EXENTO
4053-029	SERVIU RESERVA EQUIPAM	T ANTARTICO CHICLAYO	W U	42.259.790	42.259.790	EXENTO	EXENTO
4100-001	SERVIU RESERVA EQUIPAM	MARGARITAS A UGARTE	W U	51.452.899	51.452.899	EXENTO	EXENTO
4466-015	SERVIU RESERVA EQUIPAM	AV DORSAL 6123	W U	34.634.500	34.634.500	EXENTO	EXENTO
5503-017	SERVIU METROPOLITANO	M DE SOLIER-PEDRO DE CORDOVA	W U	51.310.369	51.310.369	EXENTO	EXENTO
5507-021	SERVIU	GRAL BONILLA LT 1	W U	311.648.139	311.648.139	EXENTO	EXENTO
5579-001	SERVIU METROPOLITANO	PEDRO DE CORDOVA 5830	W U	276.862.202	276.862.202	EXENTO	EXENTO
5706-002	SERVIU	7 ORIENTE LT 4	W U	93.498.896	93.498.896	EXENTO	EXENTO
5706-003	SERVIU	7 ORIENTE LT 5	W U	127.705.809	127.705.809	EXENTO	EXENTO
5838-002	SERVIU METROPOLITANO	CDTE JOSE FCO VERGARA	W U	46.179.332	46.179.332	EXENTO	EXENTO
11742-002	ROJAS CONSTANT HERNAN	SAN PABLO 5313	W U	20.810.230		118.983	118.983
11742-005	INMOBILIARIA ESCOCIA S	SAN PABLO 5401	W U	144.364.688		825.405	825.405
11742-016	VILAZA ACEITUNO CELIA	PILOTO FERNAND 1118	W U	36.191.704		206.926	206.926
11742-036	SERVIU	NECOCHEA LT 1	W U	554.135.207	554.135.207	EXENTO	EXENTO
11744-002	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8	W U	302.954.726	302.954.726	EXENTO	EXENTO
11744-003	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8 A	W U	141.791.055	141.791.055	EXENTO	EXENTO
11746-001	I MUNICIPALIDAD DE LO	LOYOLA	W U	392.016.478	392.016.478	EXENTO	EXENTO
11747-062	SERVIU	CAMINO DE LOYOLA 6002 LT 1 B	W U	431.887.673	431.887.673	EXENTO	EXENTO
11749-001	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D	W U	183.773.432	183.773.432	EXENTO	EXENTO
11749-002	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 A	W U	196.339.996	196.339.996	EXENTO	EXENTO
11749-003	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D 1	W U	12.667.097	12.667.097	EXENTO	EXENTO
11762-001	SERVIU SEDE SOCIAL	LOS COPIHUES LT 12 C	W U	116.135.158	116.135.158	EXENTO	EXENTO
15324-001	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS LT 10 A	W U	319.331.471	319.331.471	EXENTO	EXENTO
15324-002	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS 5737	W U	20.749.910	20.749.910	EXENTO	EXENTO
15336-001	RES EQUIP SERVIU	AV 9 JULIO LT 3 A	W U	104.714.665	104.714.665	EXENTO	EXENTO
15337-001	SERVIU	AV 9 DE JULIO LT 4	W U	148.788.118	148.788.118	EXENTO	EXENTO
15337-004	SERVIU ARZOBISPADO DE	AV 9 DE JULIO STA ANITA LT 6	W U	72.383.409	72.383.409	EXENTO	EXENTO
15338-001	SERVIU RESERVA Y EQUIP	AV 9 DE JULIO LT 7	W U	81.793.252	81.793.252	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		101					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.