

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LOS COPIHUES 5790 LT A- 10	W U	332.820.034	332.820.034	EXENTO	EXENTO
8-077	SERVIU	AMENTI	W U	131.764.758	131.764.758	EXENTO	EXENTO
9-037	SERVIU	AV O BONILLA 5877 EQUIPAMIENTO	W U	26.655.859	26.655.859	EXENTO	EXENTO
300-287	GRIFFA COLIN MARIA INE	AVDA ECUADOR 5288 EST 17	W U	5.871.734		31.017	31.017
302-011	SERVIU METROPOLITANO	AV GENERAL BONILLA LT 1	W U	1159.069.873	1159.069.873	EXENTO	EXENTO
302-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV GRAL O BONILLA LT 2	W U	162.343.825	162.343.825	EXENTO	EXENTO
302-013	SERVIU METROPOLITANO	AV GRAL O BONILLA LT 3	W U	205.881.487	205.881.487	EXENTO	EXENTO
946-029	FISCO	PASAJE F 5416	W U	76.795.257	76.795.257	EXENTO	EXENTO
962-002	SERVIU METROPOLITANO	AV SAN PABLO 7100	W U	142.509.221	142.509.221	EXENTO	EXENTO
962-003	SERVIU RESERVA EQUIPAM	SAN PABLO V HUIDOBRO	W U	202.784.965	202.784.965	EXENTO	EXENTO
962-004	EMPRESA TRANSPORTE MET	SAN PABLO 7026 LT 50 LM	W U	28.988.921		153.134	153.134
1012-107	MARGARITA PENCHULEF CU	REINA MAUD 5943 LOTE 7 -B	W U	14.507.408		76.637	76.637
1030-002	SERVIU	REINA MAUD EQUIPAMIENTO	W U	10.880.556	10.880.556	EXENTO	EXENTO
1047-015	ARZOBISPADO DE SANTIAG	PERU ESQ LOS PINOS	W U	44.031.469		232.596	232.596
1091-001	MUNIC LO PRADO EX TEAT	SALERNO STA ZENOBIA	W U	48.382.207	48.382.207	EXENTO	EXENTO
1107-025	DIAZ HUENUSUMUY OMAR O	AVDA PORTALES 5563	W U	22.653.318		119.666	119.666
1204-001	FISCO DE CHILE	SANTA ZENOBIA	W U	80.008.357	80.008.357	EXENTO	EXENTO
1305-020	GONZALEZ CORTES CLAUDI	CATEDRAL 5458	W U	16.320.834		86.216	86.216
1307-002	ROMAN RETAMAL ELISA DE	STA ZENOBIA 5639	W U	6.528.334		34.486	34.486
1350-047	CHILECTRA METROPOLITAN	AV MARIA ROZAS V 550	W U	108.144.701		571.275	571.275
1407-002	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO LT 3 LM	W U	47.874.447		252.898	252.898
1408-001	CLINICA Y URGENCIA SAN	NECOCHEA 784	W U	80.254.983		423.948	423.948
1412-015	TELEFONIA SEND SERTEC	SN PABLO 5876	W U	20.564.252		108.632	108.632
1412-023	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA SAN PABLO 5876 LT 38 LM	W U	6.165.649		32.572	32.572
1418-027	MONASTERIO OCARES MARI	SN PABLO 6062	W U	19.585.001		103.458	103.458
1507-003	CANTONE GONZALEZ ARIST	SN PABLO 5739	W U	63.001.972		332.808	332.808
1507-005	CANTONE GONZALEZ ARIST	SN PABLO 5761	W U	53.975.729		285.128	285.128
1520-001	VILLAR MOREIRO CAMILO	SN PABLO 6093	W U	21.761.112		114.954	114.954
1520-025	METRO S.A.	AV SAN PABLO 6095 LT 53 LM	W U	4.932.519		26.057	26.057
1540-002	SANDOVAL SEPULVEDA HOR	SAN PABLO 6711	W U	10.445.334		55.179	55.179
1552-008	SANDOVAL VALLEJOS NORM	LOS PEUMOS 845	W U	9.573.171		50.571	50.571
1557-034	SERVIU	ESMERALDA ESQU PJ 2	W U	41.008.717	41.008.717	EXENTO	EXENTO
1582-007	NAVARRO ROJAS GASTON	G MISTRAL/R VIAL S/N	W U	5.106.449		26.975	26.975
1606-001	SERVIU	LOS COPIHUES 5462	W U	93.608.285	93.608.285	EXENTO	EXENTO
1607-001	SERVIU	SAN PABLO 5597 LT 17 -A 2	W U	92.746.173	92.746.173	EXENTO	EXENTO
1607-002	SERVIU	LOS COPIHUES LT 17 B	W U	251.644.416	251.644.416	EXENTO	EXENTO
1616-001	SERVIU METROPOLITANO	LOS COPIHUES 5740	W U	251.826.153	251.826.153	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1617-002	SERVIU	PQUE INTERC PONIENTE LT 15 B	W U	1058.857.187	1058.857.187	EXENTO	EXENTO
1725-015	COHEN COHEN ABRAHAM Y	LAS ACACIAS 891	W U	12.062.195		63.720	63.720
1725-032	INDO REYES JUAN C Y OT	LOS AROMOS 902	W U	12.277.591		64.858	64.858
1728-005	VALDEBENITO MOLINA CEC	LOS JAZMINES 6433	W U	11.966.464		63.214	63.214
1756-001	SERVIU EQUIPAMIENTO CO	GUATEMALA G MISTRAL	W U	55.507.480	55.507.480	EXENTO	EXENTO
1785-001	ARZOBISPADO DE STGO	TOCOPILLA	W U	46.256.233	46.256.233	EXENTO	EXENTO
1790-001	SERVIU	TTE CRUZ 1079	W U	80.177.471	80.177.471	EXENTO	EXENTO
1928-010	VILDOSOLA GODOY LUIS E	LAS MADRESELVAS 927	W U	12.062.195		63.720	63.720
2042-006	TOLEDO CASTRO LUIS A	LAS TORRES 938	W U	10.769.817		56.891	56.891
2140-019	ESPINOZA NERI JAVIER A	LAS ENCINAS 1010	W U	10.769.817		56.891	56.891
2237-047	CARVAJAL CELIS MIGUEL	LOS JUNCOS 1056 B	W U	4.930.183		26.044	26.044
2240-040	BUENO LOPEZ MONICA	LAS ENCINAS 1086 LO P	W U	10.769.817		56.891	56.891
2244-044	ESPINA VALENZUELA ALBE	SAN FRANCISCO 6836	W U	12.062.195		63.720	63.720
3339-004	BANCO SANTANDER CHILE	WILL DURANT LOTE 7	W U	30.741.571		162.394	162.394
3339-005	FUENZALIDA VENEGAS MAN	JACK LONDON 7187 VILLA KENNEDY	W U	25.692.773		135.722	135.722
3354-021	TEJO CESPEDS JUAN DE	PJ A COPLAND 330	W U	19.297.628		101.940	101.940
3405-001	SERVIU EQUIPAMIENTO	TUPUNGATO C BEAGLE	W U	72.697.798	72.697.798	EXENTO	EXENTO
3407-002	INMOBILIARIA UN CASTIL	LIZARDO MONTERO LT 7 LM	W U	60.884.590		321.624	321.624
3407-030	EMPRESA DE PASAJEROS M	SAN PABLO 6602	W U	65.912.479		348.184	348.184
3413-002	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6893	W U	19.738.391	19.738.391	EXENTO	EXENTO
3413-003	I MUNICIPALIDAD LO PRA	PJE YENDEGAIA 6859	W U	76.675.303	76.675.303	EXENTO	EXENTO
3545-023	FISCO DE CHILE	LA COMUNA	W U	11.901.931	11.901.931	EXENTO	EXENTO
3582-017	INVERSIONES SAN JOAQUI	AV NEPTUNO 419	W U	27.417.455		144.834	144.834
3585-025	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT A	W U	16.036.285	16.036.285	EXENTO	EXENTO
3585-026	FISCO DE CHILE	LA COMUNA LT B	W U	16.036.285	16.036.285	EXENTO	EXENTO
3585-027	FISCO DE CHILE	COMODORO GUESALAGA 319 LT A Y	W U	2.505.670	2.505.670	EXENTO	EXENTO
3621-017	SERVIU METROPOLITANO	AV NEPTUNO ESQ J ESCUDERO	W U	29.909.951	29.909.951	EXENTO	EXENTO
3624-049	SERVIU	PJ ISLA WALTON	W U	140.670.238	140.670.238	EXENTO	EXENTO
3624-050	SERVIU	TERRITORIO ANTARTICO 5991	W U	45.488.051	45.488.051	EXENTO	EXENTO
3624-051	SERVIU	ISLA ELEFANTES 496	W U	54.834.911	54.834.911	EXENTO	EXENTO
3624-052	SERVIU	ISLA ELEFANTES 508	W U	30.948.491	30.948.491	EXENTO	EXENTO
3642-001	SEVIU RESERVA EQUIPAM	MINISTRO GANA 525	W U	56.081.158	56.081.158	EXENTO	EXENTO
3643-001	SERVIU	AV NEPTUNO 631	W U	754.022.548	754.022.548	EXENTO	EXENTO
3822-001	SERVIU	TTE CRUZ LT 2	W U	52.093.442	52.093.442	EXENTO	EXENTO
4000-002	SERVIU CENTRO SOCIAL	TANTARTICO COVADONGA	W U	44.795.691	44.795.691	EXENTO	EXENTO
4001-001	SERVIU METROPOLITANO	PJ CHILA 6281	W U	80.729.174	80.729.174	EXENTO	EXENTO
4040-032	FISCO DE CCHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT B	W U	8.645.845	8.645.845	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 14155 LO PRADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4040-033	FISCO DE CHILE	TERRITORIO ANTARTICOLT A	W U	8.645.845	8.645.845	EXENTO	EXENTO
4053-029	SERVIU RESERVA EQUIPAM T	ANTARTICO CHICLAYO	W U	41.056.946	41.056.946	EXENTO	EXENTO
4100-001	SERVIU RESERVA EQUIPAM	MARGARITAS A UGARTE	W U	49.988.391	49.988.391	EXENTO	EXENTO
4466-015	SERVIU RESERVA EQUIPAM	AV DORSAL 6123	W U	33.648.695	33.648.695	EXENTO	EXENTO
5503-017	SERVIU METROPOLITANO	M DE SOLIER-PEDRO DE CORDOVA	W U	49.849.918	49.849.918	EXENTO	EXENTO
5507-021	SERVIU	GRAL BONILLA LT 1	W U	302.777.673	302.777.673	EXENTO	EXENTO
5579-001	SERVIU METROPOLITANO	PEDRO DE CORDOVA 5830	W U	268.981.852	268.981.852	EXENTO	EXENTO
5706-002	SERVIU	7 ORIENTE LT 4	W U	90.837.630	90.837.630	EXENTO	EXENTO
5706-003	SERVIU	7 ORIENTE LT 5	W U	124.070.909	124.070.909	EXENTO	EXENTO
5838-002	SERVIU METROPOLITANO	CDTE JOSE FCO VERGARA	W U	44.864.926	44.864.926	EXENTO	EXENTO
11742-002	ROJAS CONSTANT HERNAN	SAN PABLO 5313	W U	20.217.983		106.802	106.802
11742-005	INMOBILIARIA ESCOCIA S	SAN PABLO 5401	W U	140.256.154		740.904	740.904
11742-016	VILAZA ACEITUNO CELIA	PILOTO FERNAND 1118	W U	35.161.710		185.742	185.742
11742-036	SERVIU	NECOCHEA LT 1	W U	538.364.848	538.364.848	EXENTO	EXENTO
11744-002	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8	W U	294.332.814	294.332.814	EXENTO	EXENTO
11744-003	SERVIU RES EQUIP	LOS TAMARINDOS LT 8 A	W U	137.755.765	137.755.765	EXENTO	EXENTO
11746-001	I MUNICIPALIDAD DE LO	LOYOLA	W U	380.859.921	380.859.921	EXENTO	EXENTO
11747-062	SERVIU	CAMINO DE LOYOLA 6002 LT 1 B	W U	419.596.405	419.596.405	EXENTO	EXENTO
11749-001	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D	W U	178.543.349	178.543.349	EXENTO	EXENTO
11749-002	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 A	W U	190.752.277	190.752.277	EXENTO	EXENTO
11749-003	SERVIU	9 DE JULIO LT 12 D 1	W U	12.306.598	12.306.598	EXENTO	EXENTO
11762-001	SERVIU SEDE SOCIAL	LOS COPIHUES LT 12 C	W U	112.830.020	112.830.020	EXENTO	EXENTO
15324-001	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS LT 10 A	W U	310.243.487	310.243.487	EXENTO	EXENTO
15324-002	RES EQUIP SERVIU	LOS TAMARINDOS 5737	W U	20.159.380	20.159.380	EXENTO	EXENTO
15336-001	RES EQUIP SERVIU	AV 9 JULIO LT 3 A	W U	101.734.548	101.734.548	EXENTO	EXENTO
15337-001	SERVIU	AV 9 DE JULIO LT 4	W U	144.553.696	144.553.696	EXENTO	EXENTO
15337-004	SERVIU ARZOBISPADO DE	AV 9 DE JULIO STA ANITA LT 6	W U	70.323.420	70.323.420	EXENTO	EXENTO
15338-001	SERVIU RESERVA Y EQUIP	AV 9 DE JULIO LT 7	W U	79.465.465	79.465.465	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		102					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.